

VOTRE CONTACT  
AGENCE PAILLETTE  
Tél. : 03 44 15 32 32  
contact@agencepailletteimmobilierbeauvais.fr  
www.agencepailletteimmobilierbeauvais.fr  
20, Rue de la Madeleine  
60000 BEAUVAIS

AGENCE PAILLETTE  
Offre de : Location  
Référence : 100334  
Date de l'annonce : 21/05/2024

## SUD BEAUVAIS - 1 200 €/ mois

60000 Frocourt



### DESCRIPTION

10 MN BEAUVAIS SUD Charmant pavillon traditionnel sur sous sol, de 102.72m<sup>2</sup> comprenant : -Au rez de chaussée : une cuisine aménagée équipée (éléments hauts et bas, hotte plaque de cuisson, four) une salle de séjour de 26m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec un water-closet. - A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec une douche, un water-closet. Installation du chauffage par convecteurs électriques Terrain de 412m<sup>2</sup> Belle terrasse- Préau Loyer : 1200 Euros DPE : C Loyer : 1 200 Euros par mois, charges comprises dont 0 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1200 Euros Honoraires charges locataire 590.64 Euros TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 Euros et 1540 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

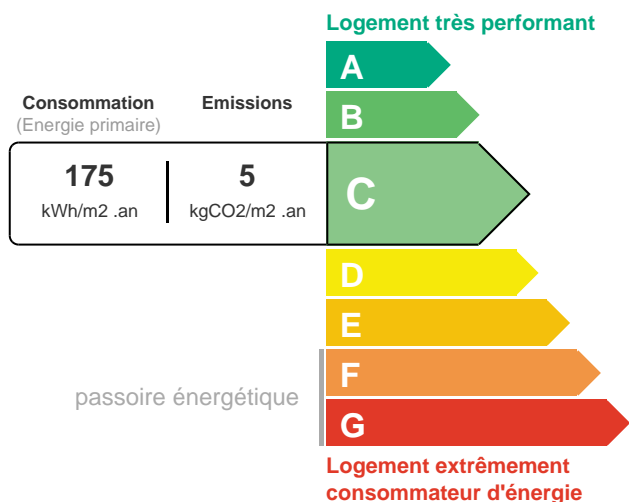
**Surface habitable** : 103 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : électricité  
**Surface terrain** : 412 m<sup>2</sup>  
**Salle d'eau** : 1  
**Terrasse**

### HONORAIRES

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1100 € et 1540 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



## VOTRE AGENCE

Agence Paillette - 20, Rue de la Madeleine 60000 Beauvais - Tél : 03 44 15 32 32 / 06 31 45 56 36 - Mail : [contact@agencepailletteimmobilierbeauvais.fr](mailto:contact@agencepailletteimmobilierbeauvais.fr)