

VOTRE CONTACT  
AGENCE PAILLETTE  
Tél. : 03 44 15 32 32  
contact@paillette-immobilier.fr  
www.agencepailletteimmobilierbeauvais.fr  
20, Rue de la Madeleine  
60000 BEAUVAIS

AGENCE PAILLETTE  
Offre de : Location

## PROCHE BEAUVAIS - Prix sur demande

### DESCRIPTION

PROCHE BEAUVAIS VILLAGE RECHERCHE SPACIEUSE PROPRIETE DE 274 M<sup>2</sup>. HALL D'ENTREE, BEAU SEJOUR/SALON CHEMINEE INSERT DE 55 M<sup>2</sup> OUVERT SUR UNE CUISINE AMENAGEE/EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC. A L'ETAGE GRAND PALIER AVEC SALON, 5 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AVEC CHAMBRE/S.D.B/DRESSING/BALCON, 3 SALLES D'EAU, 2 WC. SOUS/SOL TOTAL. PREAU VOITURES. GRANDE PIECE COUVERTE DE 82 M<sup>2</sup> COMPRENANT UNE PISCINE CHAUFFEE AVEC UN COIN SALON BAR OUVERT SUR LE JARDIN. TERRAIN CLOS DE 3100 M<sup>2</sup>. Prix : 747 000 Euros \*  
\*Dont Honoraires 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 720 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2400 Euros et 3330 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Agence Paillette - 20, Rue de la Madeleine 60000 Beauvais - Tél : 03 44 15 32 32 / 06 31 45 56 36 - Mail : contact@agencepailletteimmobilierbeauvais.fr