

# AGENCE PAILLETTE

AGENCE PAILLETTE  
03 44 15 32 32  
contact@paillette-immobilier.fr  
www.agencepailletteimmobilierbeauvais.fr

Vente  
100518  
27/03/2026

## PROCHE CENTRE VILLE

211 000 €

BEAUVAIS PROCHE CENTRE VILLE  
DANS UN IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR.  
F3 DE 75.04 M<sup>2</sup> SANS TRAVAUX.  
HALL D'ENTREE AVEC PLACARDS, SALLE DE SEJOUR AVEC BALCON, CUISINE AMENAGEE/EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. PLACE DE PARKING.

Prix : 211 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 3.94 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 203 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 800 Euros et 1110 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Terrasse, Ascenseur,

### LOCALISATION

60000 Beauvais

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**88**  
kWh/m<sup>2</sup>.an  
CONSOMMATION

**16**  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 800 € et 1110 €  
(Date de l'estimation : 2021)

### HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

